



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИНА КИУРСКИ

Ваљево, Карађорђева бр. 111, спрат 2

014/244-263, 069/289-05-02

Посл.бр. ИИв - 111/2019

Дана: 27.11.2023. године

Јавни извршитељ НИНА КИУРСКИ, у извршном поступку извршног повериоца ЕУРОБАНК АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД, ул. ВУКА КАРАЏИЋА 10, ПИБ: 100002532, МБ: 17171178, кога заступа адвокат АЛЕКСИЋ НЕМАЊА, НОВИ САД, ул. ГРЧКОШКОЛСКА 1, против извршног дужника ТОМИСЛАВ МАРИНКОВИЋ, УБ, ул. ВРХОВИНЕ ББ, ЈМБГ: 2207959771635, ради спровођења Решења о извршењу Суда - ОСНОВНИ СУД У УБУ, Ив - 423/2014 од 10.11.2014. године, донео је дана 27.11.2023. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ПРОДАЈУ СЕ непокретност у власништву извршног дужника ТОМИСЛАВ МАРИНКОВИЋ, УБ, ул. ВРХОВИНЕ ББ, ЈМБГ: 2207959771635, и то:

1. парцела бр. 323/2, потес - Гајић,њива 4. класе, површине 6218, уписана у Лист непокретности бр. 324 КО Врховине, са обимом удела 4/8
2. парцела бр. 1174, потес - Коса,пашњак 2. класе, површине 10407, уписана у Лист непокретности бр. 122 КО Врховине, са обимом удела 1/2
3. парцела бр. 1175, потес - Коса,пашњак 2. класе, површине 2270, уписана у Лист непокретности бр. 122 КО Врховине, са обимом удела 1/2.

II - На непокретности која је предмет продаје нема уписаних терета.

III - Вредност непокретности које се продају и то:

1. парцела бр. 323/2, потес - Гајић,њива 4. класе, површине 6218, уписана у Лист непокретности бр. 324 КО Врховине, са обимом удела 4/8, на дан 17.05.2023. године процењена је у износу од 373.080,00 динара,
2. парцела бр. 1174, потес - Коса,пашњак 2. класе, површине 10407, уписана у Лист непокретности бр. 122 КО Врховине, са обимом удела 1/2, на дан 17.05.2023. године процењена је у износу од 232.011,00 динара,
3. парцела бр. 1175, потес - Коса,пашњак 2. класе, површине 2270, уписана у Лист непокретности бр. 122 КО Врховине, са обимом удела 1/2, на дан 17.05.2023. године процењена је у износу од 50.108,85 динара,

на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности односно за непокретност под редним бројем 1. износ од 223.848,00 динара, за непокретност под редним бројем 2. износ од 139.2063,60 динара, за непокретност под редним бројем 3. износ од 30.065,31 динара, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности сваке непокретности појединачно.

IV - Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана, од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

V - Продаја ће се обавити ПРВИМ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ дана 25.12.2023. године у 10.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Нине Киурски, ул.Карађорђева бр. 111, у Ваљеву.

VI - Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност, а на основу писменог предлога.

VII - Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања, уплате на име јемства **10%** од процењене вредности на име одређене непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља **Нине Киурски из Ваљева, ул. Хајдук Вељкова бр. 4, бр. 160-441288-68 код Банса Intesa а.д. Београд**, са напоменом „јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету пословни број И.Ив. 111/19", уз навођење редног броја непокретности.

VIII - Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

IX - У случају да на јавној продаји учествује више лица са уплаћеним јемством, а извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

X – Истицањем овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља и објављивањем на електронској огласној табли Коморе, позивају се заинтересовани купци да учествују у надметању.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен

Јавни извршитељ

правни лек у смислу чл. 39. ст. 7. ЗИО.

НИНА КИУРСКИ